

# Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу ВНИИССОК. ВНИИССОК п. дом 6А за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра                                            | Единица измерения | Информация |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2020 |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2020 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 12 418,57  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              | 20 007,84  |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 9 690,10   |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              | 5 372,26   |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              | 4 945,49   |
| Получено денежных средств                                         | руб.              | 11 370,64  |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              |            |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |            |
| Получено субсидий                                                 | руб.              |            |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |            |
| Прочие поступления                                                | руб.              |            |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              |            |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 21 055,77  |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>2 573,21</b>                             |                                                 |        |                           |
| Содержание диспетчерской                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,40                      |
| Услуги паспортной службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 0,36                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 3,74                      |
| Услуги РКЦ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             | Ежемесячно                                      | кв. м  | 1,25                      |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных</b>                                                                                                                                                                                                                                                | <b>403,68</b>                               |                                                 |        |                           |
| ВТР 01.03-13 ЖК                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | Иная                                            | кв. м  | 0,68                      |
| Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             | Два и более раз в год                           | кв. м  | 0,23                      |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>15 172,88</b>                            |                                                 |        |                           |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                             | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,56                      |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             | Два и более раз в год                           | кв. м  | 1,77                      |
| Запуск системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,35                      |
| Консервация системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             | Один раз в год                                  | кв. м  | 0,29                      |

|                                                                                                  |                  |                          |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|-------|-------|
| Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных      |                  | Один раз в год           | кв. м | 10,88 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения                     |                  | Два и более раз в неделю | кв. м | 2,60  |
| Промывка выпусков системы канализации                                                            |                  | Один раз в квартал       | кв. м | 1,11  |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления                                       |                  | Один раз в год           | кв. м | 16,32 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и</b>                                      | <b>89,21</b>     |                          |       |       |
| Проверка дымоходов и вентканалов в домах с газом                                                 |                  | Один раз в год           | кв. м | 0,20  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового</b>                             | <b>800,00</b>    |                          |       |       |
| Техническое обслуживание газового оборудования                                                   |                  | Один раз в год           | кв. м | 1,79  |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b> | <b>968,87</b>    |                          |       |       |
| Аварийн. обслуживание                                                                            |                  | Ежемесячно               | кв. м | 2,16  |
| <b>Итого</b>                                                                                     | <b>20 007,84</b> |                          |       |       |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|                                                          |      |  |
|----------------------------------------------------------|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |  |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|                                                         |      |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|                                                                      |      |   |
|----------------------------------------------------------------------|------|---|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  |   |
| Направленно исковых заявлений                                        | ед.  | 1 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |   |